

# Спецификација радова на одржавању стамбене зграде

## 1. ХИТНИ РАДОВИ

- 1.1 Одглављивање, обезбеђење и ослобађање лица и ствари из заглављене кабине лифта
- 1.2 Затварање воде на централном вентилу и главним вентилима по вертикалама услед хаваријских стања на водоводу
- 1.3 Отклањање загушења на заједничким деловима канализационе инсталације и по потреби снимање исте, специјализованом опремом-камером
- 1.4 Обезбеђење угроженог простора (тротоара, прилазних стаза и друго) у окружењу стамбене зграде упозоравајућом оградном баријером са знаком упозорења, ради безбедности људи и имовине од делова склоних паду са стамбене зграде

## 2. НЕОДЛОЖНИ РАДОВИ

### 2.1 КРОВ

#### 2.1.1 Кровни покривач

- Поправка или замена делова косог или равног кровног покривача до 10м<sup>2</sup>, кровних елемената (атике, надзици, ограде...) склоних паду са обезбеђењем објекта.
- Поправка или замена делова косог или равног кровног покривача уколико су евидентирана прокишњавања на електро инсталацију.
- Прокишњавање лифт кућице

#### 2.1.2 Кровна лимарија

- Чишћење дела или комплетне кровне лимарије
- Заштита, поправка или замена дела кровне лимарије до 10м<sup>2</sup> укључујући вентилационе главе и пароскупљаче склоне паду.
- Заштита, поправка или замена дела кровне лимарије уколико су евидентирана прокишњавања на електро инсталацију.

#### 2.1.3 Кровна браварија и столарија

- Поправка дела кровне браварије и столарије уколико су евидентирана прокишњавања на електро инсталацију.

- Замена стакла кровне браварије и столарије (без ограничења количина)

#### 2.1.4 Димњаци и вентилациони канали

- Поравка димњака и вентилационих канала уколико су склони паду (рушење постојећег , презиђивање или зидање новог)

#### 2.1.5 Кровна конструкција

- Замена и поравка дела кровне конструкције уколико је склона паду.

## 2.2 ФАСАДА

### 2.2.1 Фасадна површина

- Дефектажа фасадне површине и уклањање далова фасаде склоних паду
- Поправка дела фасаде до 10м<sup>2</sup>
- Фуговање елемената дела фасаде до 30м
- Обезбеђивање фасаде склоне паду

### 2.2.2 Фасадна лимарија

- Одгушење и чишћење вертикалних и хоризонталних олука
- Поправка или замена дела фасадне лимарије која припада једној фасадној равни

### 2.2.3 Фасадна браварија и столарија

1. Поправка фасадне браварије и столарије уколико је склона паду
2. Замена стакла фасадне браварије и столарије (без ограничења количина)

## 2.3 ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР ЗГРАДЕ

### 2.3.1 Спољна комуникација

1. **Поправка** степеништа, поправка рампи за инвалиде, поправка или израда рукохвата
2. **Заптивање** споја тротоара и фасаде зграде (мах 40м )

### 2.3.2 Заједничке просторије и унутрашње комунације

- Подполагачки радови заједничких просторија до 2м2 (укључујући и замену решетке за брисање обуће)
- Замена стакла унутрашње браварије и столарије (на улазним и ветробранским порталима као и скидање поломљених стакала склоних паду на кровним лантернама и светларницима зграде без ограничења количина)
- Замена или поправка дипломат браве

## 2.4 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

### 2.4.1 Канализациони шахт

- Дефектажа канализационог шахта
- Поправка канализационог шахта
- Замена шахт поклопца

### 2.4.2 Фекална канализациона мрежа

1. **Дефектажа** фекална канализационе мреже
2. **Чишћење** и одгушење фекалне канализационе мреже и дезинфекција
3. **Поправка** или замена фекалне инсталације макс.до 10 м1 у објекту и до 20 м1 ван објекта
4. **Црпљење** фекалне воде из заједничких просторија зграде

### 2.4.3 Кишна канализациона мрежа

- 1.0.1.1. Дефектажа кишне канализационе мреже
- 1.0.1.2. Чишћење и одгушење кишне канализационе мреже, као и олучњака који припадају објекту
- 1.0.1.3. Поправка или замена кишне инсталације макс.до 10 м1 у објекту и до 20 м1
- 1.0.1.4. Црпљење атмосферске воде

### 2.4.4 Водомерни шахт

- Поправка водомерног шахта
- Замена шахт поклопца

### 2.4.5 Водоводна мрежа

- Дефектажа водоводне мреже
- Поправка или замена водоводне инсталације макс.до 10 м1 у објекту и до 20 м1 ван објекта, са препакивањем или заменом припадајућих фитинга
- Препакивање или замена припадајућег фитинга водоводног разделника и/или умањивача притиска
- Поправка умањивача притиска
- Замена вентила која нису у функцији (цури, загљављен)
- Утврђивање узрока велике потрошње воде у згради

### 2.4.6 Хидрантска мрежа

- Поправка хидрантске мреже уколико је хаварија

## 2.5 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

- замена цеви (макс. до 10 м1) ПП хидрантске мреже са препакивањем вентила
- опремање машинске просторије лифта ПП апаратима CO<sub>2</sub>

## 2.6 ХИДРОПОСТРОЈЕЊА

Замена механичког заптивача на пумпама

Штеловање елемената у командном орману са фреквентним или микропроцесорским регулатором и микроконтролером притиска или замена елемената у командном орману (осим фреквентних или микропроцесорских регулатора и микроконтролера притиска)

Допуна ваздуха, замена гумене мембране и вентила на суду до 50 л

Прерада или замена елемената пратеће водоводне инсталације

Замена потрошних делова (лежајеви, вентилатор мотора, сигнализација и сл.)

Викловање мотора

## ЕЛЕКТРО УРЕЂАЈИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗГРАДЕ

2.7.1 Дефектажа КПК

2.7.2 Поправка КПК

2.7.3 Дефектажа напојног вода до МРО

2.7.4 Поправка напојног вода до МРО

2.7.5 Дефектажа напојних и успонских водова од МРО да потрошача

2.7.6 Поправка напојних и успонских водова од МРО да потрошача

2.7.7 Дефектажа МРО

2.7.8 Поправка МРО

2.7.9 Дефектажа РО ОП

2.7.10 Поправка РО ОП

2.7.11 Дефектажа степенишног осветљења

2.7.12 Поправка степенишног осветљења

2.7.13 Дефектажа подрумског осветљења

2.7.14 Поправка подрумског осветљења

2.7.15 Дефектажа авио светла

2.7.16 Поправка авио светла

2.7.17 Замена авио светла

2.7.18 Дефектажа вештачке вентилације

2.7.19 Поправка вештачке вентилације

2.7.20 Дефектажа електро мотора са припадајућом опремом

2.7.21 Дефектажа РО ВВ са припадајућом инсталацијом

2.7.22 Поправка РО ВВ са припадајућом инсталацијом

2.7.23 Дефектажа РО лифта и припадајућег напојног вода

2.7.24 Поправка РО лифта и припадајућег вода

2.7.25 Дефектажа РО сигурносног осветљења

- 2.7.26 Поправка РО сигурносног осветљења
- 2.7.27 Дефектажа сигурносног осветљења, ручне дојаве пожара, ПП трубе и припадајуће инсталације
- 2.7.28 Поправка сигурносног осветљења, ручне дојаве пожара, ПП трубе и припадајуће инсталације
- 2.7.29 Дефектажа акумулатора
- 2.7.30 Поправка акумулатора
- 2.7.31 Дефектажа РО ДЕА са припадајућом инсталацијом
- 2.7.32 Поправка РО ДЕА са припадајућом инсталацијом
- 2.7.33 Дефектажа морора и генератора са припадајућим елементима
- 2.7.34 Поправка мотора и генератора
- 2.7.35 Дефектажа акумулатора и исправљача
- 2.7.36 Поправка акумулатора и исправљача
- 2.7.37 Дефектажа громобранске инсталације
- 2.7.38 Поправка громобранске инсталације
- 2.7.39 Дефектажа заштитног уземљења и изједначења потенцијала
- 2.7.40 Поправка заштитног уземљења и изједначења потенцијала
- 2.7.41 Периодични преглед и контрола заштитног уземљења и громобранске инсталације
- 2.7.42 Дефектажа интерфонског уређаја и инсталације
- 2.7.43 Поправка интерфонског уређаја и инсталације
- 2.7.44 Испитивање исправности инсталације од стране овлашћеног предузеће
- 2.7.45 Дефектажа ТТ инсталације
- 2.7.46 Поправка ТТ инсталације

## 2.8 ЛИФТОВСКА ПОСТРОЈЕЊА

- 2.8.1 Дефектажа квара и пуштање лифта у рад без замене делова
- 2.8.2 Замена свих поломљених стакала на постројењу (на контролним отворима кабинских и прилазних врата, на конструкцији возног окна и прозору машинске просторије).
- 2.8.3 Замена елемената Б табле (заштитни аутомат, осигурач, гребенасти прекидач).
- 2.8.4 Поправка расвете машинске просторије.
- 2.8.5 Замена браве, цилиндра и катанца на вратима машинске просторије.
- 2.8.6 Замена лежаја погонског електромотора.
- 2.8.7 Варење кавеза ротора.

- 2.8.8 Погонска група: замена гуме спојнице, трна спојнице, опруге и осовине откочног механизма, ферида, каиша таходинама.
- 2.8.9 Погонска група: дефектажа редуктора, ревизија редуктора.
- 2.8.10 Погонска група: обрада ужетњаче.
- 2.8.11 Погонска група: замена безбедносног вентила, грејача хидрауличког уља са термостатом
- 2.8.12 Погонска група: доливање хидрауличког уља.
- 2.8.13 Погонска група: замена осовинице, намотаја, контактне кутије, клизног лежаја откочног магнета.
- 2.8.14 Управљачки орман (А табла): замена картице (не и основне плоче).
- 2.8.15 Управљачки орман (А табла): замена контактора, главног и помоћног контакта контактора.
- 2.8.16 Управљачки орман (А табла): замена диоде, намотаја, релеја, трансформатора.
  
- 2.8.17 Копир уређај: грбина спратна, чланак мале/велике брзине, контакт сигнализације, омега опруга, зупчаник, лежај клизни, осовина, амортизер ужета, уже копира, грозд контакт, импулс контакт, преносна ролна.
- 2.8.18 Кочиони систем: замена кочионог клина, контактне кутије
- 2.8.19 Кочиони систем: ревизија кочионог уређаја.
- 2.8.20 Кочиони систем: замена ужета граничника брзине, контактне кутије, клацкалице, вулканизираног лежаја.
- 2.8.21 Кочиони систем: баждарење граничника брзине.
- 2.8.22 Прилазна (аутоматска) врата возног окна: замена позивне кутије, дисплеја, забраве комплет , каиша, ужета, точкића, клизача, носача крила.
- 2.8.23 Кабинска аутоматска врата: замена контакта забраве, полуге КСЛ, опруге, каиша, каишника, ланца, ланчаника, микропрекидача, електромагнета са кочницом, летве (скија, мач), фотоћелије, клизача, носача крила.
- 2.8.24 Кабинска аутоматска врата: премотавање намотаја електромотора врата,.
- 2.8.25 Прилазна (полуаутоматска и ручно обртна) врата возног окна: сужење контролног отвора (са унутрашње стране врата, до кабине).
- 2.8.26 Прилазна (полуаутоматска и ручно обртна) врата возног окна: замена позивне кутије, дисплеја, амортизера вратног, браве механичке, браве електромеханичке, браве помоћне, амортизера "дипломат", затварача врата, контактне виљушке, ручице, шарке,

чауре дистантне, натписа.

- 2.8.27 Кабина лифта: замена бленде, вентилатора, дисплеј једноцифарни или двоцифарни, дугме сигнално позивно, огледало, расвета са 2 расветна елемента, подолит са опремом, заштитни лим прага, ручно обртна врата и контакти кабинских врата.
- 2.8.28 Кабина лифта: замена кутије сервисне вожње, контактне кутије, опруге, летве централног затварања са подизачем, клизног лежаја и намотаја и осовинице магнета централног затварања, бистабила/моностабила, магнетног прекидача, заставице, улошка клизача, летве за крајње.
- 2.8.29 Кабина лифта: ревизија патоса.
- 2.8.30 Возно окно: Д табла, крајњи искључивач, магнетни прекидач, спратни пребацивач, заседач кабине и противтега еластични, пењалица у јами, бродска плафоњера, контакти, уложак клизача.
- 2.8.31 Возно окно: кудељно уже за компензациони ланац, затварач ужни, опруга затварача ужног, скраћење носеће ужади, изједначавање напона носеће ужади.
- 2.8.32 Возно окно: уградња „стаза“ (лим предње стране возног окна у ширини светлог отвора врата).

**НАПОМЕНА:** артикли се могу мењати у количинама до два (2) комада по једном Налогу за рад. Ово не важи за улошке клизача, шарке врата и стакла.